

Avgiftshöjning

Vi i styrelsen har den senaste tiden arbetat med budgeten inför kommande år och i och med det arbetet har vi kommit fram till att vi från och med årsskiftet 1 januari 2025 kommer behöva höja avgiften med 10 %.

Orsakerna till höjningen är flera och några av skälen är följande.

Dyrare räntekostnader då ett av våra lån har omförhandlats under september 2024.

Räntan på ett av föreningens lån löpte ut i september. Styrelsen konkurrensutsatte Handelsbanken och det billigaste erbjudandet kom från dem och ny ränta på 2,66% beslutades. Detta är betydligt högre än räntan på 0,91 % som föreningen haft på lånet de senaste 5 åren. Under september 2025 kommer ytterligare ett lån att omförhandlas som vi för närvarande har 0,83%. I budgeten 2025 har vi räknat med 2,25%, men detta kan naturligtvis bli både högre/lägre när vi skall omförhandla.

Ökade kostnader för **sophämtning och vatten**

Kretslopp & vatten har aviserat om höjningar med 19% från år 2025 och ytterligare 11% de efterkommande två åren.

Ökade kostnader för vårt **elavtal**, som omförhandlades september 2024.

Nytt elavtal gäller från 1 oktober 2024. Efter att ha haft dialog med fem seriösa elbolag föll valet på att stanna kvar hos Göteborgs Energi, som hade det billigaste fasta kwh priset på 61 öre. Detta pris är dock högre än det fasta pris på 45 öre som föreningen haft de senaste 5 åren.

Elöverföringsavgift och elskatt har ökat med 26% på ett år. Dessa två poster kan vi inte förhandla om.

För att kunna avsätta medel enligt vår underhållsplan samt ha en långsiktig plan för föreningen så är samtliga i styrelsen enade om att vi behöver göra den här höjningen. Det är inte så roligt med avgiftshöjningar men det är ett måste i dagens läge. Vi vill samtidigt påpeka att föreningen har en mycket god ekonomi och vi ser fram mot att kunna bibehålla den ekonomiska tryggheten som vi har i vår bostadsrättsförening.

Under året har styrelsen omförhandlat alla våra leverantörsavtal för att få ner kostnaderna.

Lite annan information. Det finns **7 EXTRA förråd** som hyrs ut till medlemmar. **Intresserade anmäler** sitt intresse genom att skicka ett mail till utsiktenbrf@gmail.com. Vid kö ordnas kön efter datum/klockslag för inkommen intresseanmälan. Förråden upplåts genom särskilda avtal och kan inte säljas vidare när man flyttar. **Vid flytt upphör alla extraförrådsavtal**. För närvarande står det två i kö, se information på hemsidan.

Förbud mot förvaring av uppladdningsbara batterier!

På grund av risken för s.k. termisk rusning har styrelsen tidigare fattat beslut om **förbud** mot förvaring av uppladdningsbara batterier i cykelrummet, förråden samt övriga allmänna utrymmen i huset. Uppladdningsbara batterier ska alltid tas med upp till lägenheten (där de kan hållas under uppsikt) eller lämnas utomhus.



El-bil/hybrid laddning, det är inte tillåtet att ladda sin elbil från ett vanligt 230 v uttag.

Förvaring av blommor på avsatt plats i garaget i hus 2. Vi har tagit ett beslut tills vidare, att man får ställa ner sina övervintrande pelargoner eller liknande blommor/träd under vinterhalvåret. Vi tänkte ta en symbolisk summa av **200 kronor** för en vinterperiod. Anmäl er till: utsiktenbrf@gmail.com.

Efter en **brand rondering** i fastigheterna finns det en uppmaning till oss medlemmar kolla ditt förråd - att ta bort brännbara vätskor, gasol eller bensin i förråden. Det är inte tillåtet.

Miljöhuset, som ligger mellan hus 3 och 5. Vi samarbetar med Brf Udde och Havet för att finna den bästa lösningen för ett miljöhus i området. Mer detaljer kommer inom kort.

Om du har några frågor, är du välkommen att höra av dig till föreningens email nedan.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen som nås på email: utsiktenbrf@gmail.com